



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantslei@joelahtme.ee

Teie 07.05.2026 nr 6-4/2453

Meie 02.06.2026 nr 9.3-1/26/3721-2

**Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu
maaüksuste osaliselt kehtiva
detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise eelnõu seisukoht**

Jõelähtme Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Jõelähtme Vallavolikogu otsuse „Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200 kehtestatud Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste osaliselt kehtiva detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ eelnõu.

Neeme küla Kadakaranna põik 3 kinnistu omanikud esitasid avalduse Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks nendele kuuluva Kadakaranna põik 3 kinnistu osas seoses kavatsusega laiendada olemasolevat elamut. Metsamarja tn 18 omanik avaldas soovi, et detailplaneering tunnistataks kehtetuks ka temale kuuluva Metsamarja tn 18 kinnistu osas seoses kavatsusega ehitada garaaž. Kadakaranna tn 16 omanik esitas avalduse, et detailplaneering tunnistataks kehtetuks ka temale kuuluva Kadakaranna tn 16 kinnistu osas. Kadakaranna tn 15 omanik esitas avalduse, et detailplaneering tunnistataks kehtetuks ka temale kuuluva Kadakaranna tn 15 kinnistu osas. Kadakaranna tn 3 omanik avaldas soovi, et detailplaneering tunnistataks kehtetuks ka temale kuuluva Kadakaranna tn 3 kinnistu osas seoses kavatsusega ehitada abihoone.

Jõelähtme Vallavolikogu otsustab tunnistada osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 26.04.2005 otsusega nr 200 kehtestatud Neeme küla Kolli 5, Laigari 3 ja Reinu maaüksuste detailplaneering Kadakaranna põik 3, Kadakaranna tn 3, Kadakaranna tn 15, Kadakaranna tn 16 ning Metsamarja tn 18 kinnistute osas.

Vastavalt planeerimiseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga. Lisatud materjalides ei käsitleta ameti pädevusse jäävaid küsimusi. Sellest tulenevalt ei pea amet võimalikuks osaleda detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise protsessis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee